

PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

**DIRECTION DE L'INTERMINISTÉRIALITÉ  
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Bureau des Procédures Environnementales et Foncières  
Installation classée pour la protection de l'environnement

**AUTORISATION**

Arrêté de prescriptions complémentaires

SARL BIOPARC  
à Doué-en-Anjou

**DIDD - 2018 - n° 306**

Serv. action	Serv. info	OS	E	NE
N° :		Dossier / Note :		
DDPP 49	19 NOV. 2018		Don. act.	
CS :	Action :	Infos :		

**Le Préfet de Maine-et-Loire,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de l'Environnement dans sa partie législative, titre 1<sup>er</sup> du livre V et dans sa partie réglementaire, titre 1<sup>er</sup> du livre V relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement ;

**VU** l'arrêté du 25 mars 2004 modifié fixant les règles générales de fonctionnement et les caractéristiques générales des installations des établissements zoologiques à caractère fixe et permanent, présentant au public des spécimens vivants de la faune locale ou étrangère soumis à autorisation au titre du livre V du Code de l'Environnement ;

**VU** que cet établissement soumis à **AUTORISATION** est inscrit à la rubrique **2140** de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement "Établissement de présentation au public d'animaux appartenant à la faune sauvage" ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 8 juillet 2011 donnant à Messieurs les gérants de la SARL BIOPARC, l'autorisation de procéder à la modification du parc zoologique par la création de nouveaux enclos et l'arrivée de nouvelles espèces ;

**VU** la demande formulée par la SARL BIOPARC DOUÉ LA FONTAINE, dont le siège social est situé au 103 Rue de Cholet - DOUÉ LA FONTAINE - 49700 DOUÉ-EN-ANJOU, pour l'aménagement de nouveaux enclos au sein de l'établissement à caractère fixe et permanent, présentant au public des spécimens vivants de la faune locale ou étrangère, situé à DOUÉ LA FONTAINE ;

**VU** les plans annexés au dossier ;

VU l'avis de l'inspection des installations classées du 10 septembre 2018 ;

VU l'avis émis par le conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques dans sa séance du 25 octobre 2018 ;

VU l'accord de l'exploitant reçu par mail le 12 novembre 2018 sur le projet d'arrêté qui lui avait été transmis par courrier du 6 novembre 2018 ;

**CONSIDÉRANT** qu'au terme de l'article L.512.3 du livre V du Code de l'Environnement relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement, les conditions jugées indispensables pour la protection des intérêts mentionnés à l'article L.512.1, les moyens d'analyses et de mesure en cas de sinistres sont fixés par l'arrêté d'autorisation ;

**CONSIDÉRANT** la vocation pédagogique de l'établissement et son rôle dans la conservation des espèces animales en danger ;

**CONSIDÉRANT** les modifications apportées à la structure générale du parc, aux espèces d'animaux présents et aux conditions d'exploitation ;

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'aménagement et d'exploitation, telles qu'elles sont définies par le présent arrêté, permettent de prévenir les dangers et inconvénients de l'installation pour les intérêts mentionnés à l'article L.512.2 du livre V du Code de l'Environnement, notamment pour la commodité du voisinage, pour la santé, la sécurité, la salubrité publiques et pour la protection de la nature et de l'environnement ;

**SUR** proposition du Secrétaire général de la Préfecture,

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** - Monsieur le Directeur de la SARL BIOPARC à DOUÉ LA DONTAINE - 49700 DOUÉ EN ANJOU, est autorisé à aménager de nouveaux enclos. L'agrandissement du parc zoologique s'effectue par la création de 3 enclos selon les sections ZE n° 277 et 569 (lions, guépards, volière africaine, suricates) et l'aménagement des allées de promenade qui circulent autour ou à l'intérieur ainsi que la construction d'un abri pour chaque espace.

Au centre des enclos est construit une hutte d'observation sur deux niveaux entourée d'un bassin d'eau et permettant le visuel sur les enclos à 360°.

Sont construits un abri pour l'enclos des saïmiris (déjà existant), des sanitaires et un poste de secours suivant la disposition du plan de masse.

**Article 2** - L'établissement est installé et géré conformément aux plans déposés et annexés au présent arrêté et aux indications portées dans le dossier de demande d'autorisation. Tout projet de modification des installations, de leur mode d'utilisation ou de leur voisinage, doit être porté, avant sa réalisation, à la connaissance du Préfet de Maine-et-Loire.

**Article 3** - Un exemplaire du présent arrêté doit être affiché en permanence de façon visible à l'intérieur de l'établissement par le pétitionnaire.

**Article 4** - Une copie du présent arrêté est déposée aux archives de la Mairie de DOUÉ EN ANJOU, une autre copie est affichée à la porte de ladite mairie pendant une durée minimum d'un mois. Procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par le maire de DOUÉ EN ANJOU et envoyé en Préfecture.

**Article 5** - Le texte complet du présent arrêté peut être consulté à la Préfecture, à la Sous-Préfecture de SAUMUR et à la mairie de DOUÉ EN ANJOU.

Il sera publié sur le site internet de la préfecture de Maine-et-Loire.

**Article 6** - Le Secrétaire général de la Préfecture, le Sous-Préfet de SAUMUR, le maire de DOUÉ-EN-ANJOU, le directeur départemental de la protection des populations, les inspecteurs de l'environnement, spécialité installations classées et le Commandant du groupement de gendarmerie de Maine-et-Loire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à ANGERS, le 14 NOV. 2018

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général de la Préfecture,



Pascal GAUCI

**Délais et voies de recours :**

*Conformément aux dispositions de l'article L.514-6 du Code de l'Environnement, la présente décision est soumise à un contentieux de pleine juridiction. Elle peut être déférée à la juridiction administrative compétente, le Tribunal Administratif de Nantes dans les délais prévus à l'article R.514-3-1 du même code :*

*1°) par les tiers intéressés, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L.211-1 et L.511-1 dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de ces décisions ;*

*2°) par les demandeurs ou exploitants, dans un délai est de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée.*





DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
MAINE ET LOIRE  
Commune :  
DOUE EN ANJOU

Section : 178  
Folios : 000 76 01

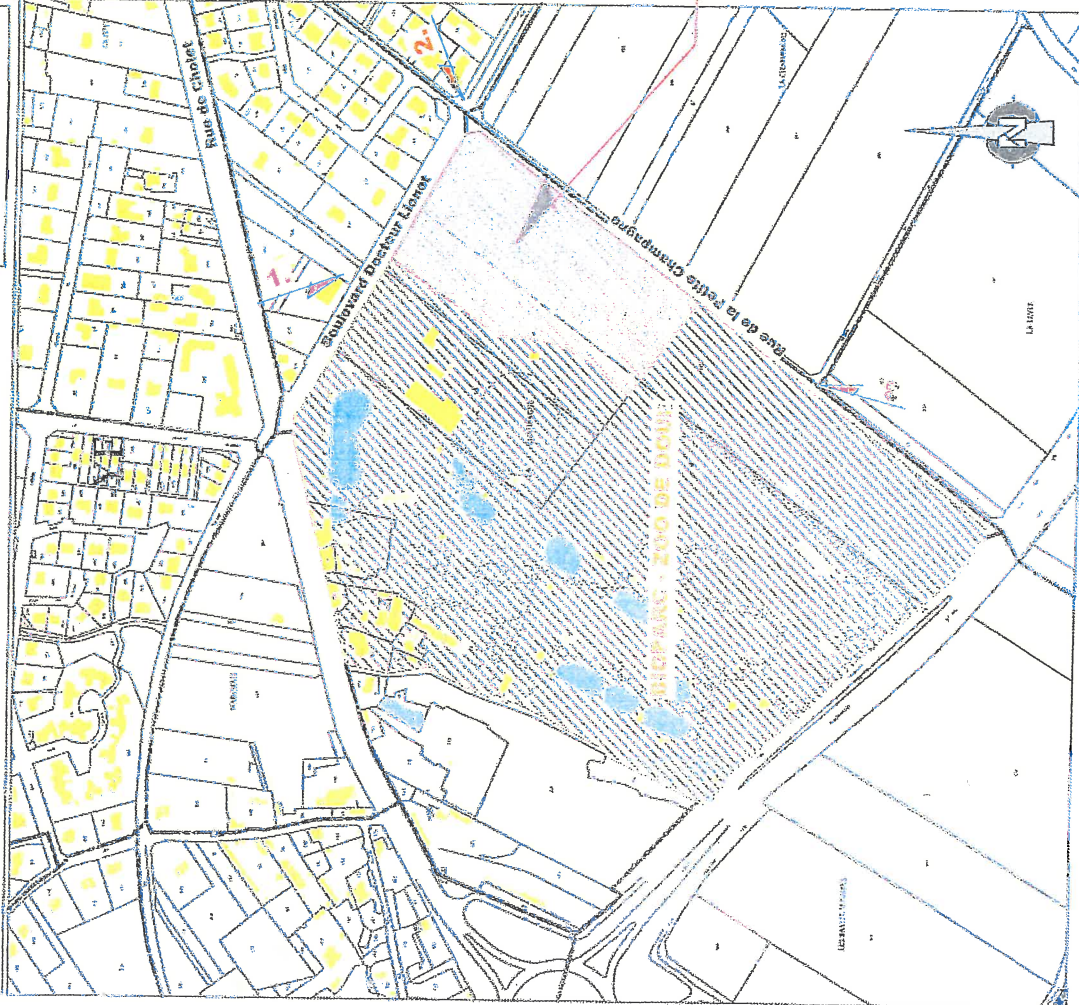
Échelle d'origine : 1/2000  
Révisé d'origine : 1960/69  
Date d'édition : 03/02/2018  
Bureau National de l'ANJOU

Coordonnées en projection : 207353247  
22517 Mètres de l'axe de l'axe  
Comptes publics

CADASTRE  
éch. 1/40000

Les bornes cadastrales sur cet extrait ont été  
par le service des impôts foncier suivant :  
SARMAUR 48417  
48417 SARMAUR  
103 02 41 33 37 03 04  
cadr.sarmaur@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr

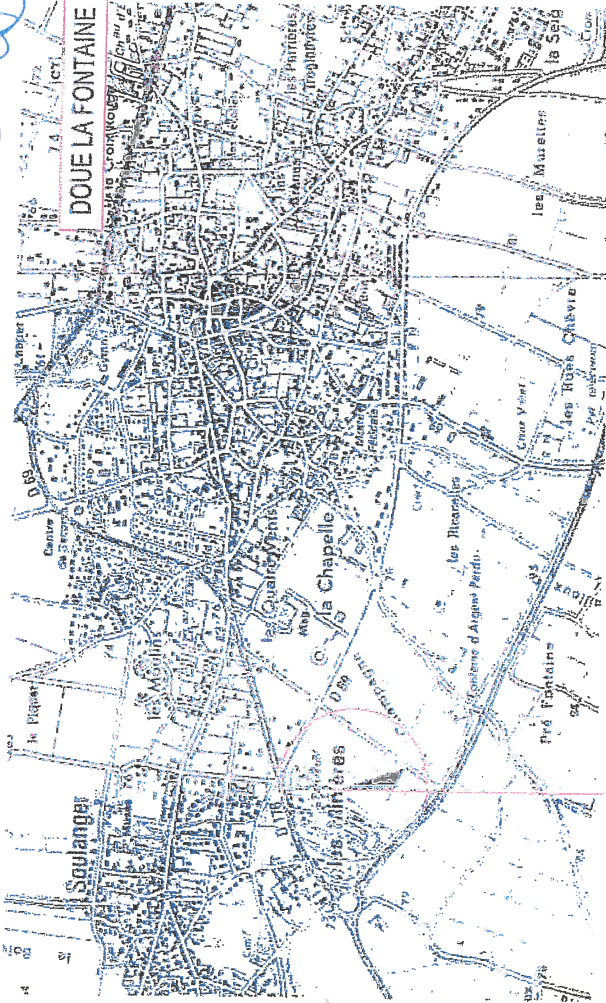


Annexe 1

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 506  
en date du 24/11/2018  
ANGERS, le 24/11/2018.

Le Préfet  
pour le préfet et par délégation  
l'adjoint administratif

Myriam MARCOLLIER



SITUATION  
éch. 1/25000

PROJET

DKA

Karlène AUBERT - architecte D.P.L.G.  
70, rue Saint-François - 49100 Doué-la-Fontaine  
Tél : 02 41 29 19 70 - Fax : 02 41 29 15 72  
karlene.aubert@orange.fr - www.dka.com  
06 977 663 0028 - FR 27 478 977 663

Nota: voir vues photos 4 à 6 sur plan masse



Karlène AUBERT - architecte D.P.L.G.  
70, rue Saint-François - 49100 Doué-la-Fontaine  
Tél : 02 41 29 19 70 - Fax : 02 41 29 15 72  
karlene.aubert@orange.fr

SARL BIOPARC - ZOO DE DOUE  
Réalisation d'enclos d'habitats avec abris et  
butte d'observation - végétation et poste de secours  
103, rue de Cholet - 49100 Doué-la-Fontaine

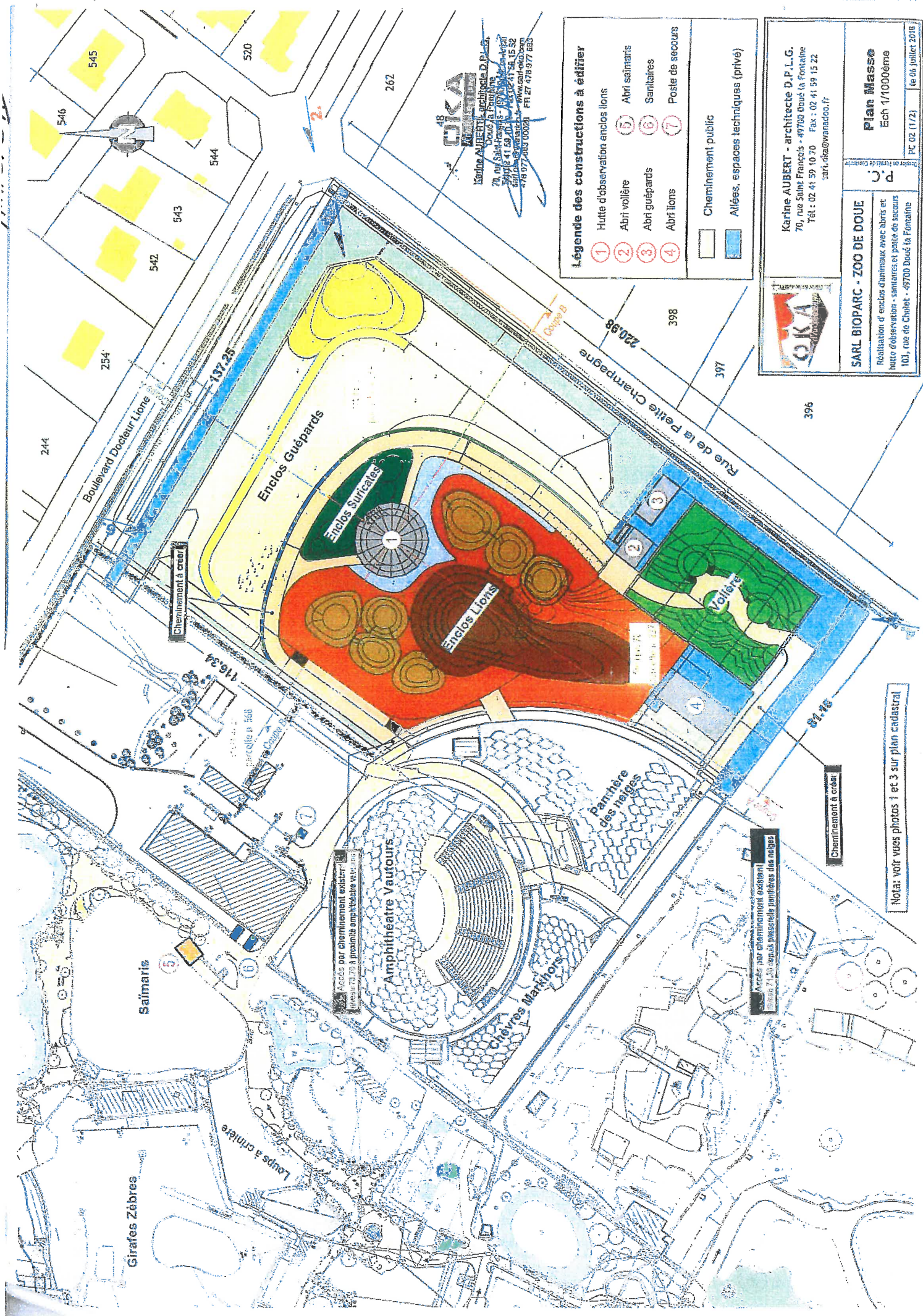
Situation  
Cadastral

P.C.

le 05 juillet 2018







**Légende des constructions à édifier**

①	Hutte d'observation enclos lions	⑤	Abri saïmaris
②	Abri volière	⑥	Abri guépards
③	Abri guépards	⑦	Poste de secours
④	Abri lions		

	Cheminement public
	Allées, espaces techniques (privé)

**SARL BIOPARC - ZOO DE DOUE**

Réalisation d'enclos d'auxiliaires avec abris et hutte d'observation - sanitaires et poste de secours  
101, rue de Cholet - 49700 Doué la Fontaine

**P.C.**

**Karine AUBERT - architecte D.P.L.G.**  
70, rue Saint François - 49700 Doué la Fontaine  
Tel : 02 41 59 10 70 Fax : 02 41 59 15 22  
sarl.aub@wanadoo.fr

**Plan Masse**

Ech 1/1000ème

PC 02 (1/2) le 06 juillet 2019

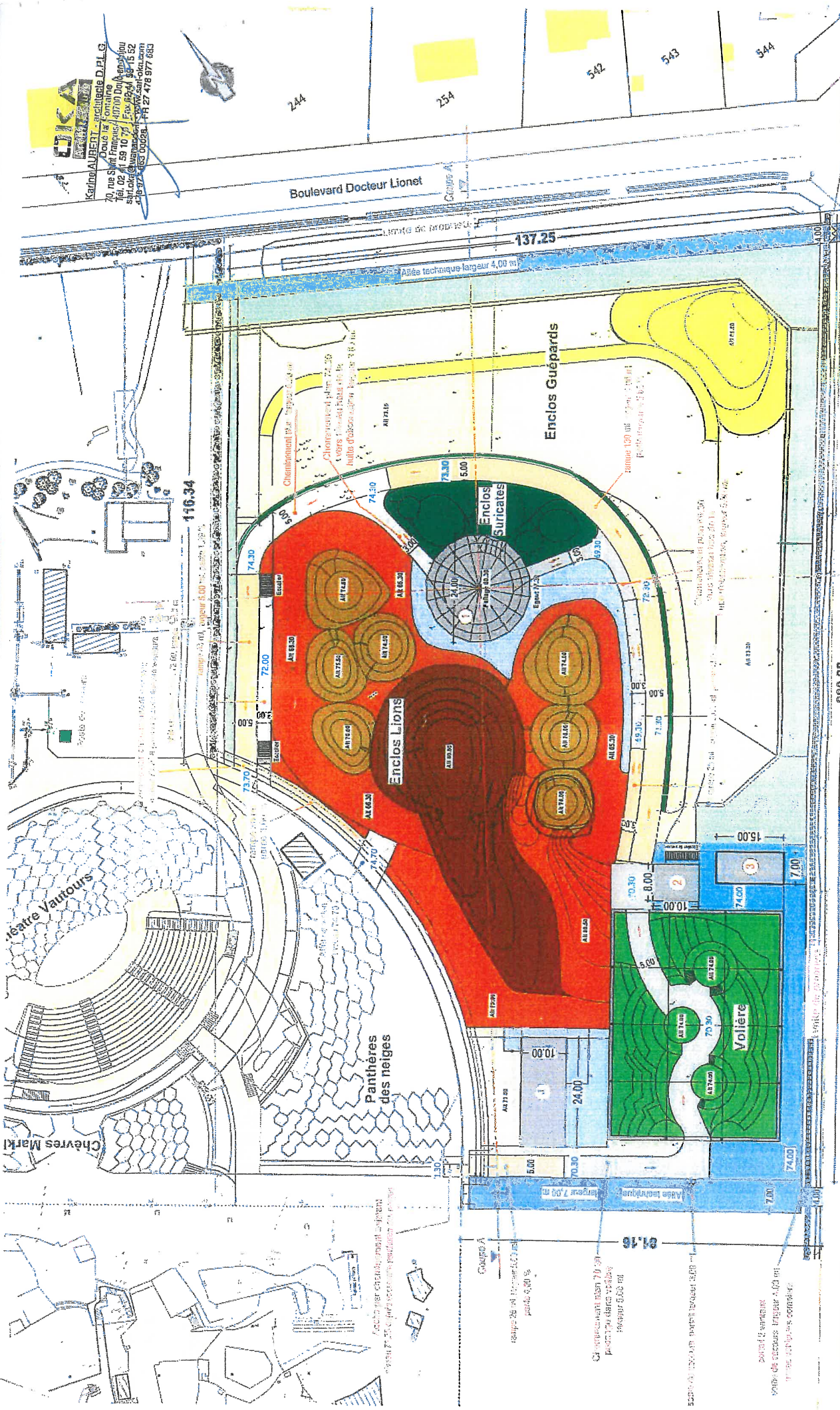
**OKA**

OKA Architecte D.P.L.G.

Nota: voir vues photos 1 et 3 sur plan cadastral







**SAINT-CLAUDE**

**BIOPARC - ZOO DE DOUE**

Karlène AUBERT - architecte D.P.L.G.  
70, rue Saint-François - 47100 Doué-la-Fontaine  
Tél : 02 41 50 10 70 / Fax : 02 41 50 15 52  
karlene.aubert@bioparc-doue.fr

**Plan d'ensemble**  
Ech 1/750ème

PC 02 (2/2) le 05 juillet 2015

**SARL BIOPARC - ZOO DE DOUE**

Réalisation d'enclos d'animaux avec abris et hutte d'observation - sanitaire et poste de secours

103, rue de Cholet - 49700 Doué-la-Fontaine

**Karlène AUBERT - architecte D.P.L.G.**

70, rue Saint-François - 47100 Doué-la-Fontaine  
Tél : 02 41 50 10 70 / Fax : 02 41 50 15 52  
karlene.aubert@bioparc-doue.fr

**1- Hutte d'observation sur 2 niveaux**  
Couverture synthétique initiation  
faux de palmier, couleur bois  
égout + 77.30 - faîtage + 80.30

**2- Abris volière**  
Couverture bac acier pente 15°  
égout 2.02 - faîtage 3.53

**3- Abris Guépards**  
Couverture bac acier ton tille pente 15°  
égout 2.48 - faîtage 3.50

**4- Abris Lions**  
Couverture bac acier ton tille pente 15°  
égout 2.48 - faîtage 3.90

**Sens de circulation**

- Cheminement plan niveau haut
- Cheminement plan niveau bas
- Rampe
- Alées, espaces techniques (paved)

